ANEXO 1 - MEMORIA DESCRIPTIVA DE EJECUCION POR ETAPAS

1. DE LA UBICACIÓN

El presente "Anexo 1 - Memoria Descriptiva de Ejecución por Etapas" complementa a la "Memoria Descriptiva" del proyecto "Los Parques de Comas: Villa Los Molles" (parte del Proyecto Ciudad Sol de Collique), el cual corresponde a un Conjunto residencial MI VIVIENDA, de 06 edificios de vivienda multifamiliar, sobre un área de 13,672.22m² ubicado en la Mz. D Lote 2, de la lotización Los Parques de Comas, con zonificación RDA.

Linderos del Lote

El lote cuenta con los siguientes linderos perimétricos:

Área:	13,672.22m²
Linderos:	Frente: Avenida Víctor Andrés Belaúnde con 82.45ml. Fondo: Calle 2 con 82.19ml. Derecha: Avenida Manuel Gonzales Prada con 141.20; Parque 11 con 19.56, 19. 26.87, 9.23, 2.50, 37.83, 48.92; y Av. Manuel Gonzales Prada con 22.23ml Izquierda: Lote 1 con 188.31ml.

El presente proyecto se trata de una "Modificación de Proyecto" que cuenta con Licencia de Obra N°227-2015-SGOP-GDU/MDC

Las modificaciones del presente proyecto comprenden ampliación, decremento y remodelación.

Ampliación: se dá en los edificios residenciales 1, 2,3,4,5 y 6. Estas ampliaciones están indicadas en las láminas A-12-13-14-15-16-17-22-23-24 y responden a una ligera ampliación en los departamentos.

Decremento: Esto se dá en el 2do piso de la casa club y pórtico de ingreso (láminas A-29-30), además de esto no se está considerando como área techada las sub estaciones 1 y 2, se indica en plan general como áreas reservadas para sub estaciones.

Remodelación: se dá en los edificios residenciales 1, 2,3,4,5 y 6. Esta remodelación es por cambio de uso de ambiente en departamentos como de estudio o estar a dormitorio 3 que están descritas e indicadas en los planos (A-12-A-17, A-22-A-24).

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

Se plantea la ejecución del conjunto como proyecto integral con un área de 13,672.22 m² que corresponde a la sumatoria de las 6 etapas de las que está conformado el proyecto, con sus respectivas áreas comunes:

ETAPAS	N° DE EDIFICIO
1	1
2	4

3	2
4	3
5	5
6	6

Planteamiento de Etapas:

Se trata de un Conjunto Residencial con 6 edificios de viviendas de 16 pisos. Consta de departamentos entre 59.69m2 y 61.31m2 (aprox.) de área techada, contando con 64 departamentos de 02 dormitorios de los cuales 48 departamentos son dúplex y 656 departamentos de 3 dormitorios, haciendo un total de 720 departamentos; Se plantean 240 estacionamientos a nivel. Finalmente se añaden al conjunto el tratamiento de áreas exteriores con diversos sectores de uso común como 05 estacionamientos de bicicletas, plazuelas, 02 sectores para juegos infantiles, zona de skate, zona de lectura, gimnasio al aire libre, circuito de footing, 01 Módulo de Servicios, dos casetas de vigilancia, tres cuartos de acopio y 01 Humedal.

Se plantea la ejecución del conjunto en 6 etapas:

ETAPA 1: Contiene al Edificio 1, Estacionamientos a nivel del N° 54 al N° 73 y del N° 123 al N° 142, Ingreso vehicular y peatonal N°1; plaza de ingreso N° 1; estacionamientos de bicicletas; cuartos de acopio N° 1 y N° 3; Cisterna y cuarto de bombas, ésta ubicada debajo de la casa club.

ETAPA 2: Edificio 4, Estacionamientos a nivel del N° 34 al N° 53 y del N° 103 al N° 122; estacionamientos de bicicletas 2; casa club (1er y 2do piso), zona de lectura y humedal.

ETAPA 3: Edificio 2, Estacionamientos a nivel del N° 19 al N° 33; del N° 92 al N° 102; del N° 165 al N° 170 y del N° 213 al N° 220.

ETAPA 4: Edificio 3, Estacionamientos a nivel del N° 171 al N° 190 y del N° 221 al N° 240; zonas de niños 1 y 2; estacionamientos de bicicletas 3.

ETAPA 5: Edificio 5, Estacionamientos a nivel del N° 1 al N° 18 y del N° 74 al N° 91; Ingreso vehicular y peatonal N°2; plaza 2; cuarto de acopio N°2; estacionamientos de bicicletas 5.

ETAPA 6: Edificio 6, Estacionamientos a nivel del N° 143 al N° 164 y del N° 191 al N° 212; zona de skatepark, gimnasio al aire libre.

Teniendo como resultante la suma de las 6 etapas (I a la VI Etapa) como está descrito en el plano de ubicación.
En el proyecto se ha logrado un área techada total de 51,215.14 m2.

3. DESCRIPCION GENERAL DE LAS EDIFICACIONES POR ETAPAS

PROYECTO MZ D LOTE 2 - CONDOMINIO VILLA LOS MOLLES							
NIVEL	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	ETAPA 6	TOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)	171.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.60
1° PISO	637.62	718.10	560.25	560.25	610.89	560.25	3,647.36
2° PISO	550.09	655.71	550.09	550.09	550.09	550.09	3,406.16
3° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
4° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
5° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
6° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
7° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
8° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
9° PISO	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	3,300.54
10° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
11° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
12° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
13° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
14° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
15° PISO	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	3,280.08
16° PISO	200.96	200.96	200.96	200.96	200.96	200.96	1,205.76
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**8,690.98**	**8,705.48**	**8,442.01**	**8,442.01**	**8,492.65**	**8,442.01**	**51,215.14**

1° ETAPA

a. ETAPA 1 (1)

Con un área de 2107.39 M² (Dos mil ciento siete y treinta y nueve metros cuadrados) y su perímetro de 290.56 ml (doscientos noventa punto cincuenta y seis metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea recta que mide 82.19 ml. colinda con Calle 2.
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 54.56 ml. colinda con lote 1.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 22.23 ml. colinda con Av. Manuel Gonzales Prada.
- Por el fondo: con una línea quebrada de siete tramos que miden 48.92 ml, 9.89 ml, 12.65 ml, 43.99 ml, 5.00 ml, 5.92 ml. y 5.21; el primer tramo colinda con parque 11, del segundo al cuarto tramo colinda con Etapa 3 (2), del quinto al séptimo tramo colindan con Etapa 2 (2).

b. ETAPA 1 (2)

Con un área de 202.36 M² (doscientos dos punto treinta y seis metros cuadrados) y su perímetro de 66.00 ml (sesenta y seis metros lineales).

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea recta que mide 8.80 ml. colinda con la Etapa 2 (1).
- Por la derecha entrando: con una línea quebrada de tres tramos que miden 19.50 ml, 2.25 ml. y 4.70 ml; todos los tramos colindan con la Etapa 2 (1).
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 24.20 ml. colinda con la Etapa 2 (1).
- Por el fondo: con una línea recta que mide 6.55 ml. colinda con la Etapa 2 (1).

Dando como resultado un área total para la Etapa 1 de 2309.75 M² (dos mil trecientos nueve punto setenta y cinco metros cuadrados).

Esta etapa contiene al edificio 1, que describiremos a continuación

" Edificio 1" – Altura: 16 pisos
Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos
(112 Flats de 2 y 3 dorm; y 8 duplex)
Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2

1° PISO - NPT +2.60: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.
Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**
  Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 102: **61.31m2**
  Departamento 103: **61.31m2**
  Departamento 106: **61.31m2**
  Departamento 107: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso - Nivel +5.01: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _04, y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 204: **59.79m2**
  Departamento 205: **59.79m2**

- **Departamento 01 y 08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 201: **59.79m2**
  Departamento 208: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 202: **61.31m2**
  Departamento 203: **61.31m2**
  Departamento 206: **61.31m2**
  Departamento 207: **61.31m2**

El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

3º Piso – Nivel +7.42: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _04, y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 304: **59.79m2**
  Departamento 305: **59.79m2**

- **Departamento _01 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 301: **59.79m2**
  Departamento 308: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 302: **61.31m2**
  Departamento 303: **61.31m2**
  Departamento 306: **61.31m2**

Departamento 307: **61.31m2**

El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

4º Piso – Nivel +9.83: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 04, 05 y 08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 404: **59.79m2**
  Departamento 405: **59.79m2**
  Departamento 408: **59.79m2**

- **Departamento _01:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.
  Departamento 301: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 302: **61.31m2**
  Departamento 303: **61.31m2**
  Departamento 306: **61.31m2**
  Departamento 307: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

5º Piso –6° Piso -Niveles +12.24, +14.65: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 501-601: **59.79m2**
  Departamento 504-604: **59.79m2**
  Departamento 505-605: **59.79m2**
  Departamento 508-608: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 502-606: **61.31m2**
  Departamento 503-603: **61.31m2**
  Departamento 506-606: **61.31m2**
  Departamento 507-607: **61.31m2**

El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

7º Piso – Nivel +17.06: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 04, 05 y 08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 704: **59.79m2**
  Departamento 705: **59.79m2**
  Departamento 708: **59.79m2**

- **Departamento _01:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 701: **59.79m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

8° Piso – 9° Piso -Niveles +19.47, +21.88: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 801-901: **59.79m2**
  Departamento 804-904: **59.79m2**
  Departamento 805-905: **59.79m2**
  Departamento 808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 802-906: **61.31m2**
  Departamento 803-903: **61.31m2**
  Departamento 806-906: **61.31m2**
  Departamento 807-907: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10° Piso – 13° Piso (Planta Típica) Niveles +24.29, +26.70, +29.11, +31.52: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1001-1101-1201-1301: **59.69m2**
  Departamento 1004-1104-1204-1304: **59.69m2**
  Departamento 1005-1105-1205-1305: **59.69m2**
  Departamento 1008-1108-1208-1308: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1002-1102-1202-1302: **61.05m2**
  Departamento 1003-1103-1203-1303: **61.05m2**
  Departamento 1006-1106-1206-1306: **61.05m2**
  Departamento 1007-1107-1207-1307: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

14º Piso – Nivel +33.93: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), estar, 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 1401: **59.69m2**
  Departamento 1404: **59.69m2**
  Departamento 1405: **59.69m2**
  Departamento 1408: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1402: **61.05m2**
  Departamento 1403: **61.05m2**
  Departamento 1406: **61.05m2**
  Departamento 1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +36.34: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**

Departamento 1504: **59.69m2**
Departamento 1505: **59.69m2**
Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.75: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.

- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

  El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 1		
NIVEL	EDIFICIO 1	A.COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)		171.60	171.6
1° PISO	560.25	77.37	637.62
2° PISO	550.09		550.09
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09
7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68

12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68
15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			8,690.98

2° ETAPA

Conformada por dos partes las cuales se procederá a describir:

a. **ETAPA 2 (1)**

Con un área de 1744.82 M² (mil setecientos cuarenta y cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados) y su perímetro de 222.51 ml (doscientos veintidós punto cincuenta y un metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea mixta de seis tramos que miden 19.43 ml, 12.85 ml, 3.41 ml, 10.37 ml, 4.21 ml. y 51.16 ml; el primer y segundo tramo colindan con parque 11, del tercer al sexto tramo colindan con la ETAPA 4.
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 21.25 ml. colinda con ETAPA 6.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 19.56 ml. colinda con parque 11.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 80.27 ml. colinda con Av. Manuel Gonzales Prada.

b. **ETAPA 2 (2)**

Con un área de 789.24 M² (setecientos ochenta y nueve punto veinticuatro metros cuadrados) y su perímetro de 131.01 ml (ciento treinta y uno punto cero un metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- **Por el frente:** con una línea quebrada de tres tramos que miden 5.00 ml, 5.92 ml. y 5.21 ml; todos los tramos colindan con la ETAPA 1.
- **Por la derecha entrando:** con una línea recta que mide 48.00 ml. colinda con lote 1.
- **Por la izquierda entrando:** con una línea recta que mide 49.22 ml. colinda con la ETAPA 3 (2) y ETAPA 4.

- **Por el fondo:** con una línea quebrada de tres tramos que miden 11.00 ml, 1.48 ml. y 5.18 ml; todos los tramos colindan con la ETAPA 3 (1).

Dando como resultado un área total para la ETAPA 2 de **2534.06 M²** (dos mil trecientos treinta y uno punto setenta metros cuadrados).

Esta etapa contiene al edificio 4, que describiremos a continuación:

" Edificio 4" – Altura: 16 pisos **Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos** **(112 Flats 3 dorm.; y 8 dúplex de 2 dorm.)** **Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2**

NPT +1.25: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 102: **61.31m2**
  Departamento 103: **61.31m2**
  Departamento 106: **61.31m2**
  Departamento 107: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso – 9º Piso (Planta Típica) Niveles +4.30, +6.71, +9.12, +11.53, +13.94, +16.35, +18.76, +21.17: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 201-301-401-501-601-701-801-901: **59.79m2**
  Departamento 204-304-404-504-604-704-804-904: **59.79m2**
  Departamento 205-305-405-505-605-705-805-905: **59.79m2**

- **Departamento 208:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha), dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 202-302-402-502-602-702-802-902: **61.31m2**
  Departamento 203-303-403-503-603-703-803-903: **61.31m2**
  Departamento 206-306-406-506-606-706-806-906: **61.31m2**
  Departamento 207-307-407-507-607-707-807-907: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10º Piso – 14º Piso (Planta Típica) Niveles +23.58, +25.99, +28.40, +30.81, +33.22: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 1 y 2.

  Departamentos 1001-1101-1201-1301-1401: **59.69m2**
  Departamentos 1004-1104-1204-1304-1404: **59.69m2**
  Departamentos 1005-1105-1205-1305-1405: **59.69m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1008-1108-1208-1308-1408: **59.69m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 1002-1102-1202-1302-1402: **61.05m2**
  Departamentos 1003-1103-1203-1303-1403: **61.05m2**
  Departamentos 1006-1106-1206-1306-1406: **61.05m2**
  Departamentos 1007-1107-1207-1307-1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +35.63: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**
  Departamento 1504: **59.69m2**
  Departamento 1505: **59.69m2**
  Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° Piso (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.04: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.

- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

  El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 2		
NIVEL	EDIFICIO 4	A.COMUN	SUBTOTAL

SOTANO (OTRAS INSTAL.)			
1° PISO	560.25	157.85	718.1
2° PISO	550.09	105.62	655.71
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09
7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68
12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68
15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			**8,705.48**

3° ETAPA

a. Conformada por dos partes las cuales se procederá a describir:

b. **ETAPA 3 (1)**

Con un área de 981.38 M² (novecientos ochenta y uno punto treinta y ocho metros cuadrados) y su perímetro de 139.92 ml (ciento treinta y nueve punto noventa y dos metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- **Por el frente:** con una línea quebrada de siete tramos que miden 5.00 ml, 0.53 ml, 11.00 ml, 7.20 ml, 12.80 ml, 1.48 ml. y 5.18 ml; del primer al cuarto tramo colindan con la ETAPA 4, el quinto tramo colinda con la ETAPA 4 y ETAPA 2 (2), el sexto y séptimo tramo colindan con la ETAPA 2 (2).
- **Por la derecha entrando:** con una línea recta que mide 36.00 ml. colinda con Lote 1.
- **Por la izquierda entrando:** con una línea recta que mide 21.90 ml. colinda con ETAPA 4 y ETAPA 5 (1).
- **Por el fondo:** con una línea quebrada de cinco tramos que miden 16.60 ml, 4.80 ml, 6.20 ml, 6.00 ml. y 5.23 ml; el primer y segundo tramo colindan con la ETAPA 6; del tercer al quinto tramo colindan con ETAPA 5 (2).

c. **ETAPA 3 (2)**

Con un área de 874.91 M² (ochocientos setenta y cuatro punto noventa y un metros cuadrados) y su perímetro de 138.39 ml (ciento treinta y ocho punto treinta y nueve metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- **Por el frente:** con una línea recta que mide 12.65 ml. colinda con la ETAPA 1.
- **Por la derecha entrando:** con una línea recta que mide 51.19 ml. colinda con la ETAPA 1 y la ETAPA 2 (2).
- **Por la izquierda entrando:** con una línea quebrada de cuatro tramos que miden 9.89 ml, 37.83 ml, 2.50 ml. y 4.63 ml; el primer tramo colinda con la ETAPA 1, del segundo al cuarto tramo colindan con el parque 11.
- **Por el fondo:** con una línea recta que mide 19.70 ml. colinda con la ETAPA 4.

Dando como resultado un área total para la ETAPA 3 de 1856.29 M² (mil ochocientos cincuenta y seis punto veintinueve metros cuadrados).

Esta etapa contiene al edificio 2, que describiremos a continuación:

" Edificio 2" – Altura: 16 pisos
Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos
(112 Flats 3 dorm.; y 8 dúplex de 2 dorm.)
Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2

NPT +1.89: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro,

lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

Departamento 102: **61.31m2**
Departamento 103: **61.31m2**
Departamento 106: **61.31m2**
Departamento 107: **61.31m2**

El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso – 9º Piso (Planta Típica) Niveles +4.30, +6.71, +9.12, +11.53, +13.94, +16.35, +18.76, +21.17: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

Departamento 201-301-401-501-601-701-801-901: **59.79m2**
Departamento 204-304-404-504-604-704-804-904: **59.79m2**
Departamento 205-305-405-505-605-705-805-905: **59.79m2**

- **Departamento 208:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha), dormitorio 2 y 3.

Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

Departamento 202-302-402-502-602-702-802-902: **61.31m2**
Departamento 203-303-403-503-603-703-803-903: **61.31m2**
Departamento 206-306-406-506-606-706-806-906: **61.31m2**
Departamento 207-307-407-507-607-707-807-907: **61.31m2**

El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10º Piso – 14º Piso (Planta Típica) Niveles +23.58, +25.99, +28.40, +30.81, +33.22: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 1 y 2.

  Departamentos 1001-1101-1201-1301-1401: **59.69m2**
  Departamentos 1004-1104-1204-1304-1404: **59.69m2**
  Departamentos 1005-1105-1205-1305-1405: **59.69m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1008-1108-1208-1308-1408: **59.69m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 1002-1102-1202-1302-1402: **61.05m2**
  Departamentos 1003-1103-1203-1303-1403: **61.05m2**
  Departamentos 1006-1106-1206-1306-1406: **61.05m2**
  Departamentos 1007-1107-1207-1307-1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +35.63: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**
  Departamento 1504: **59.69m2**
  Departamento 1505: **59.69m2**
  Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° Piso (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.04: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.
- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 3		
NIVEL	EDIFICIO 2	A.COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)			0
1° PISO	560.25		560.25
2° PISO	550.09		550.09
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09
7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68
12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68
15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			8,442.01

ETAPA 4:

Con un área de 2505.08 M² (dos mil quinientos cinco punto cero ocho metros cuadrados) y su perímetro de 222.50 ml (doscientos veintidós punto cincuenta metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea mixta de seis tramos que miden 4.21 ml, 10.37 ml, 3.41 ml, 14.02 ml, 4.60 ml. y 19.70 ml; del primer al tercer tramo colindan con la Etapa 2 (1), el cuarto y quinto tramo colindan con parque 11, el sexto tramo colindan con la Etapa 3 (2).
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 42.02 ml. colinda con la Etapa 2 (2).
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 51.16 ml. colinda con Etapa 2 (1).
- Por el fondo: con una línea mixta de diez tramos que miden 9.63 ml, 2.30 ml, 5.07 ml, 11.28 ml, 19.20 ml, 5.00 ml, 0.53 ml, 11.00 ml, 7.20 ml. y 1.80 ml; del primer al cuarto tramo colindan con la ETAPA 5 (1), del quinto al décimo tramo colindan con la Etapa 3 (1).

Esta etapa contiene al edificio 3, que describiremos a continuación:

" Edificio 3" – Altura: 16 pisos
Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos
(112 Flats 3 dorm.; y 8 dúplex de 2 dorm.)
Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2

NPT +1.25: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 102: **61.31m2**
  Departamento 103: **61.31m2**
  Departamento 106: **61.31m2**
  Departamento 107: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso – 9º Piso (Planta Típica) Niveles +4.30, +6.71, +9.12, +11.53, +13.94, +16.35, +18.76, +21.17: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 201-301-401-501-601-701-801-901: **59.79m2**
  Departamento 204-304-404-504-604-704-804-904: **59.79m2**
  Departamento 205-305-405-505-605-705-805-905: **59.79m2**

- **Departamento 208:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha), dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 202-302-402-502-602-702-802-902: **61.31m2**
  Departamento 203-303-403-503-603-703-803-903: **61.31m2**
  Departamento 206-306-406-506-606-706-806-906: **61.31m2**
  Departamento 207-307-407-507-607-707-807-907: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10º Piso – 14º Piso (Planta Típica) Niveles +23.58, +25.99, +28.40, +30.81, +33.22: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 1 y 2.

  Departamentos 1001-1101-1201-1301-1401: **59.69m2**
  Departamentos 1004-1104-1204-1304-1404: **59.69m2**
  Departamentos 1005-1105-1205-1305-1405: **59.69m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1008-1108-1208-1308-1408: **59.69m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 1002-1102-1202-1302-1402: **61.05m2**
  Departamentos 1003-1103-1203-1303-1403: **61.05m2**
  Departamentos 1006-1106-1206-1306-1406: **61.05m2**
  Departamentos 1007-1107-1207-1307-1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +35.63: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**
  Departamento 1504: **59.69m2**
  Departamento 1505: **59.69m2**
  Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° Piso (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.04: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.
- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 4		
NIVEL	EDIFICIO 3	A.COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)			
1° PISO	560.25		560.25
2° PISO	550.09		550.09
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09
7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68
12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68
15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			8,442.01

ETAPA 5:

Conformada por dos partes las cuales se procederá a describir:

a. **ETAPA 5 (1)**

Con un área de 1499.31 M² (mil cuatrocientos noventa y nueve punto treinta y un metros cuadrados) y su perímetro de 166.61 ml (ciento sesenta y seis punto sesenta y un metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea mixta de cuatro tramos que miden 9.63 ml, 2.30 ml, 5.07 ml. y 11.28 ml; todos los tramos colindan con la Etapa 4.
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 53.91 ml. colinda con la Etapa 3 (1) y Etapa 6.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 57.41 ml. colinda con la Etapa 6.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 27.01 ml. colinda con la Etapa 6.

b. ETAPA 5 (2)

Con un área de 870.01 M² (ochocientos setenta punto cero un metros cuadrados) y su perímetro de 134.56 ml (ciento treinta y cuatro punto cincuenta y seis metros lineales)

Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea quebrada de tres tramos que miden 6.20 ml, 6.00 ml. y 5.23 ml; todos los tramos colindan con la Etapa 3 (1).
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 49.75 ml. colinda con lote 1.
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 49.88 ml. colinda con la Etapa 4.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 17.50 ml. colinda con Av. Víctor A. Belaunde.

Dando como resultado un área total para la Etapa 5 de 2369.32 M² (dos mil trecientos sesenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados).

Esta etapa contiene al edificio 5, que describiremos a continuación:

" Edificio 5" – Altura: 16 pisos **Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos** **(112 Flats 3 dorm.; y 8 dúplex de 2 dorm.)** **Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2**

NPT +0.60: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 102: **61.31m2**
  Departamento 103: **61.31m2**
  Departamento 106: **61.31m2**
  Departamento 107: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso – 9º Piso (Planta Típica) Niveles +4.30, +6.71, +9.12, +11.53, +13.94, +16.35, +18.76, +21.17: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 201-301-401-501-601-701-801-901: **59.79m2**
  Departamento 204-304-404-504-604-704-804-904: **59.79m2**
  Departamento 205-305-405-505-605-705-805-905: **59.79m2**

- **Departamento 208:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha), dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 202-302-402-502-602-702-802-902: **61.31m2**
  Departamento 203-303-403-503-603-703-803-903: **61.31m2**
  Departamento 206-306-406-506-606-706-806-906: **61.31m2**
  Departamento 207-307-407-507-607-707-807-907: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10º Piso – 14º Piso (Planta Típica) Niveles +23.58, +25.99, +28.40, +30.81, +33.22: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 1 y 2.

  Departamentos 1001-1101-1201-1301-1401: **59.69m2**
  Departamentos 1004-1104-1204-1304-1404: **59.69m2**
  Departamentos 1005-1105-1205-1305-1405: **59.69m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1008-1108-1208-1308-1408: **59.69m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 1002-1102-1202-1302-1402: **61.05m2**
  Departamentos 1003-1103-1203-1303-1403: **61.05m2**
  Departamentos 1006-1106-1206-1306-1406: **61.05m2**
  Departamentos 1007-1107-1207-1307-1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +35.63: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**
  Departamento 1504: **59.69m2**
  Departamento 1505: **59.69m2**
  Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° Piso (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.04: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.

- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

  El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 5		
NIVEL	EDIFICIO 5	A.COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)			
1° PISO	560.25	50.64	610.89
2° PISO	550.09		550.09
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09

7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68
12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68
15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			**8,492.65**

ETAPA 6:

Con un área de 2300.08 M² (dos mil trescientos punto cero ocho metros cuadrados) y su perímetro de 354.04 ml (trecientos cincuenta y cuatro punto cero cuatro metros lineales)
Sus linderos y medidas perimétricas son:

- Por el frente: con una línea quebrada de cinco tramos que miden 21.25 ml, 57.41 ml, 27.01 ml, 51.21 ml. y 16.60 ml; el primer tramo colinda con la Etapa 2 (1), del segundo al cuarto tramo colindan con la Etapa 5 (1), el quinto tramo colinda con Etapa 3 (1).
- Por la derecha entrando: con una línea recta que mide 54.68 ml. colinda con la Etapa 3 (1) y Etapa 5 (2).
- Por la izquierda entrando: con una línea recta que mide 60.93 ml. colinda con la Av. Manuel Gonzales Prada.
- Por el fondo: con una línea recta que mide 64.95 ml. colinda con Av. Víctor A. Belaunde.

Esta etapa contiene al edificio 6, que describiremos a continuación:

" Edificio 6" – Altura: 16 pisos
Área techada total: 8,442.01 m² - 120 departamentos
(112 Flats 3 dorm.; y 8 dúplex de 2 dorm.)
Áreas departamentos: 59.69 a 61.31 m2

NPT +0.60: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 101: **59.79m2**
  Departamento 104: **59.79m2**
  Departamento 105: **59.79m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 108: **59.79m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio, ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3. Cuenta con un jardín privado con acceso desde Sala y Lavandería.

  Departamento 102: **61.31m2**
  Departamento 103: **61.31m2**
  Departamento 106: **61.31m2**
  Departamento 107: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 560.25 m2.

2º Piso – 9º Piso (Planta Típica) Niveles +4.30, +6.71, +9.12, +11.53, +13.94, +16.35, +18.76, +21.17: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y 1 dormitorio.

  Departamento 201-301-401-501-601-701-801-901: **59.79m2**
  Departamento 204-304-404-504-604-704-804-904: **59.79m2**
  Departamento 205-305-405-505-605-705-805-905: **59.79m2**

- **Departamento 208:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha), dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 208-308-408-508-608-708-808-908: **59.79m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamento 202-302-402-502-602-702-802-902: **61.31m2**
  Departamento 203-303-403-503-603-703-803-903: **61.31m2**
  Departamento 206-306-406-506-606-706-806-906: **61.31m2**
  Departamento 207-307-407-507-607-707-807-907: **61.31m2**

  El Área techada de este nivel es de 550.09 m2.

10º Piso – 14º Piso (Planta Típica) Niveles +23.58, +25.99, +28.40, +30.81, +33.22: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos superiores.

Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04 y _05:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 1 y 2.

  Departamentos 1001-1101-1201-1301-1401: **59.69m2**
  Departamentos 1004-1104-1204-1304-1404: **59.69m2**
  Departamentos 1005-1105-1205-1305-1405: **59.69m2**

- **Departamento _08:** Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal con baño principal (inodoro, lavatorio, ducha) dormitorio 2 y 3.

  Departamento 1008-1108-1208-1308-1408: **59.69m2**

- **Departamento 02, 03, 06 y 07**: Sala - comedor, cocina, patio lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal, dormitorio 2 y 3.

  Departamentos 1002-1102-1202-1302-1402: **61.05m2**
  Departamentos 1003-1103-1203-1303-1403: **61.05m2**
  Departamentos 1006-1106-1206-1306-1406: **61.05m2**
  Departamentos 1007-1107-1207-1307-1407: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

15º Piso (Primer piso Dúplex) Nivel +35.63: A este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 08 departamentos los que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento _01, _04, _05 y _08:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1501: **59.69m2**
  Departamento 1504: **59.69m2**

Departamento 1505: **59.69m2**
Departamento 1508: **59.69m2**

- **Departamento _02, _03, _06 y _07:** Sala - comedor, cocina, escalera, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), 1 dormitorio principal y dormitorio 2.

  Departamento 1502: **61.05m2**
  Departamento 1503: **61.05m2**
  Departamento 1506: **61.05m2**
  Departamento 1507: **61.05m2**

  El Área techada de este nivel es de 546.68 m2.

16° Piso (Segundo piso Dúplex) y Área Mantenimiento equipos. Nivel +38.04: A este nivel se accede a través de la escalera de cada dúplex y también por la escalera de gato que conduce al Área de mantenimiento de equipos. En este nivel se ubican el segundo piso de cada uno de los 08 departamentos tipo dúplex, los mismos que cuentan con los siguientes ambientes:

- **Departamento 1501, 1504, 1505 y 1508:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 26.66m2**, Área ocupada=40.83m2.

- **Departamento 1502, 1503, 1506 y 1507:** Estar TV, SH y escalera como áreas techadas, además de terraza y lavandería como áreas no techadas. **Área techada= 23.58m2**, Área ocupada=38.74m2.

  El Área techada de este nivel es de 200.96 m2.

	ETAPA 6		
NIVEL	EDIFICIO 6	A.COMUN	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)			
1° PISO	560.25		560.25
2° PISO	550.09		550.09
3° PISO	550.09		550.09
4° PISO	550.09		550.09
5° PISO	550.09		550.09
6° PISO	550.09		550.09
7° PISO	550.09		550.09
8° PISO	550.09		550.09
9° PISO	550.09		550.09
10° PISO	546.68		546.68
11° PISO	546.68		546.68
12° PISO	546.68		546.68
13° PISO	546.68		546.68
14° PISO	546.68		546.68

15° PISO	546.68		546.68
16° PISO	200.96		200.96
TOTALES			**8,442.01**

A continuación, se muestran el cuadro de áreas por etapas.

	ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3		ETAPA 4		ETAPA 5			ETAPA 6	
NIVEL	EDIFICIO 1	A.COMUN	SUBTOTAL	EDIFICIO 4	A.COMUN	SUBTOTAL	EDIFICIO 2	SUBTOTAL	EDIFICIO 3	SUBTOTAL	EDIFICIO 5	A.COMUN	SUBTOTAL	EDIFICIO 6	SUBTOTAL
SOTANO (OTRAS INSTAL.)		171.60	171.6					0							
1° PISO	560.25	77.37	637.62	560.25	157.85	718.1	560.25	560.25	560.25	560.25	560.25	50.64	610.89	560.25	560.25
2° PISO	550.09		550.09	550.09	105.62	655.71	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
3° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
4° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
5° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
6° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
7° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
8° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
9° PISO	550.09		550.09	550.09		550.09	550.09	550.09	550.09	550.09	550.09		550.09	550.09	550.09
10° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
11° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
12° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
13° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
14° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
15° PISO	546.68		546.68	546.68		546.68	546.68	546.68	546.68	546.68	546.68		546.68	546.68	546.68
16° PISO	200.96		200.96	200.96		200.96	200.96	200.96	200.96	200.96	200.96		200.96	200.96	200.96
TOTALES			8,690.98			8,705.48		8,442.01		8,442.01			8,492.85		8,442.01

TOTAL	**51,215.14 m2**

Santiago de Surco, 04 Agosto del 2016

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO
ARQUITECTO
C.A.P. 3256

MARIA CLAUDIA
EYZAGUIRRE WIESSE
ARQUITECTO
C A P 4406

GERMAN SALAZAR BRINGAS
ARQUITECTO
C.A.P. 5740

Arq. María Claudia Eyzaguirre

CAP. 4406

.....

VIVA GYM
Ing. Fernando Llosa de Cárdenas
Representante Legal